



PHASE  
DCE

Charte chantier propre

31 juillet  
2025

## SOMMAIRE

<b>1</b>	<b>OBJET DE LA CHARTE</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>OBJECTIFS DU CHANTIER PROPRE</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>GESTION DE LA QUALITE ENVIRONNEMENTALE DU CHANTIER</b>	<b>3</b>
3.1	LE RESPONSABLE ENVIRONNEMENT CHANTIER.....	3
3.2	LE RESPONSABLE ENVIRONNEMENT ENTREPRISE.....	4
<b>4</b>	<b>INFORMATION DU PERSONNEL DE CHANTIER</b>	<b>4</b>
<b>5</b>	<b>GESTION DES DECHETS DE CHANTIER</b>	<b>5</b>
5.1	LIMITATION DES VOLUMES DE DECHETS .....	5
5.2	COLLECTE DES DECHETS .....	5
<b>6</b>	<b>NUISANCES ET POLLUTIONS</b>	<b>6</b>
6.1	NUISANCES SONORES .....	6
6.2	REJETS DANS L'EAU ET LE SOL .....	7
6.3	POUSSIÈRES ET BOUES .....	7
6.4	NUISANCES VISUELLES ET OLFACTIVES .....	8
6.5	POLLUTION DUE AU TRAFFIC .....	8
<b>7</b>	<b>PROTECTION DU SITE CONTRE LES POLLUTIONS</b>	<b>8</b>
<b>8</b>	<b>INFORMATION DES RIVERAINS, USAGERS ET RESIDENTS</b>	<b>9</b>
<b>9</b>	<b>RISQUES SUR LA SANTE DES OUVRIERS</b>	<b>9</b>
<b>10</b>	<b>CONSOMMATION DES RESSOURCES</b>	<b>9</b>

Note importante :

*Les études, plans et documents descriptifs sont spécifiques à l'affaire en objet.*

*Toute utilisation, reproduction, adaptation des documents pour d'autres réalisations sont soumises à l'accord préalable du BET YAC Ingénierie*

## **1 OBJET DE LA CHARTE**

La présente charte s'applique au projet de construction de la maison des associations. Elle décrit les exigences et recommandations visant à optimiser la QE (qualité environnementale) du chantier en minimisant ses nuisances, tant pour les usagers de l'université (site occupé), le personnel des entreprises du chantier, que pour le voisinage et l'environnement urbain.

C'est un engagement signé par tous les intervenants du chantier de la maison des associations : Maître d'ouvrage, mandataires, maître d'œuvre, bureaux d'étude et de contrôle, et responsables de toutes les entreprises (gros œuvre, et second œuvre) amenées à intervenir sur le chantier, y compris les récupérateurs et éliminateurs de déchets.

Cette charte est intégrée aux pièces du Marché, annexe au Cahier des Clauses Générales de consultation. A ce titre, elle doit être signée par chaque entreprise.

Chaque entreprise doit informer toutes les personnes travaillant sur le chantier de la démarche « Chantier Propre » appliquée sur ce projet au travers de cette charte.

La maîtrise d'œuvre et le coordinateur SPS sont chargés de son application.

## **2 OBJECTIFS DU CHANTIER PROPRE**

Tout en respectant les pratiques professionnelles du BTP, les objectifs de cette charte sont de limiter pendant la phase chantier :

- Les risques et les nuisances du chantier causés aux usagers de l'école et aux riverains,
- Les risques sur la santé des ouvriers,
- Les pollutions liées à la construction,
- La quantité de déchets de chantier mis en décharge,
- Les consommations d'eau et d'énergie.

Certaines de ces exigences sont la traduction directe de la réglementation. D'autres traduisent la volonté et les efforts du maître d'ouvrage pour respecter les différents usagers du site et l'environnement.

Le respect de ces exigences est obtenu par des mesures préventives, de contrôle et de correction.

D'autre part, nous souhaitons intégrer dans cette charte l'engagement moral des entreprises à la bonne mise en œuvre des matériaux. Notre souhait est de réduire les fuites du bâtiment et d'améliorer la perméabilité à l'air. L'équipe de maîtrise d'œuvre interviendra sur le chantier pour contrôler le travail des entreprises sur ce point.

## **3 GESTION DE LA QUALITE ENVIRONNEMENTALE DU CHANTIER**

Afin d'assurer une démarche « chantier propre » de qualité, le management du chantier reposera sur la responsabilisation des acteurs. Par conséquent, une répartition des rôles et des responsabilités est nécessaire afin d'optimiser l'application de la charte sur site et d'éviter les écarts.

Deux acteurs principaux représentent la gestion de la qualité environnementale du chantier :

### **3.1 LE RESPONSABLE ENVIRONNEMENT CHANTIER**

L'entrepreneur auquel incombe la responsabilité de l'organisation matérielle et collective du chantier est l'entreprise titulaire du lot Gros Œuvre. C'est lui qui désigne parmi son effectif le « Responsable Environnement Chantier ». Son offre est donc réputée comprendre toutes les dépenses qui en découlent.

Il doit être présent tout au long du chantier et jusqu'à l'achèvement des travaux.

Il est responsable de l'organisation de la collecte et de l'évacuation des déchets. Ainsi il collecte les Bordereaux de suivi des déchets inertes, DIB et les Bordereaux de Suivi des Déchets Industriels spéciaux (DIS) ou dangereux

(Formulaire CERFA n°12571\*01 BSD) et il veille à ce que ces bordereaux soient remplis correctement. Ces bordereaux seront conservés et annexés au carnet de bord.

Le Responsable Environnement Chantier assure les missions suivantes :

- En phase travaux, il assure la coordination de l'amenée et de l'évacuation des contenants, en liaison avec les prestataires en charge de l'élimination ;
- Il définit avec le Maître d'ouvrage de la campagne d'information des riverains et des modes de communication (affiches, bulletin, boîte de réclamation, boîte à idées, ...) ;
- Il collecte les bordereaux de suivi des déchets industriels spéciaux (DIS) et les bordereaux de suivi des déchets inertes et DIB. Il veille à ce que ces bordereaux soient remplis correctement. Les bordereaux et les factures sont conservés et annexés au carnet de bord. Dans le carnet de bord figurera le suivi de la gestion des déchets et les bordereaux et les relevés mensuelles et les factures eau et électricité.

Le Responsable Environnement Chantier tient un carnet de bord où il consigne toutes les anomalies constatées sur le chantier (non conformité des matériaux mis en œuvre, non-respect de la charte chantier vert, autres exigences environnementales non respectées).

Dans le carnet de bord figurera :

- Le suivi de la gestion des déchets (quantités et volumes produits par type de déchets, dates d'enlèvement correspondantes, incidents de tri signalés par le récupérateur), ainsi qu'en annexe, les bordereaux d'enlèvement des déchets dûment complétés ;
- Les relevés mensuels des consommations d'eau et d'électricité ;
- Les fiches des éventuels produits dangereux.

En fin de chantier, le responsable fournira un état récapitulatif des prestations exécutées :

- Les volumes de déchets traités par type de déchets et leur destination ;
- La quantité de rotations de bennes ou de tout autre contenant par type de déchet et la fréquence de rotations rapportée sur le planning d'exécution ;
- La quantité de déchets valorisés et le coût de valorisation.

### **3.2 LE RESPONSABLE ENVIRONNEMENT ENTREPRISE**

Pour que le personnel des entreprises intègre les conditions de gestion de l'environnement, de la santé et de la sécurité, une réunion d'information sera menée auprès des responsables de chantier de chaque entreprise sur les nouveaux modes opératoires liés à l'opération afin de les sensibiliser, de les responsabiliser et de modifier leurs habitudes sur les points suivants : gestion différenciée des déchets de chantier, nuisances acoustiques, autres nuisances, information - sensibilisation. Cette réunion sera menée par les Responsables Environnement Chantier.

Un Responsable Environnement sera désigné dans chaque entreprise. Il sera l'interlocuteur principal des Responsables Environnement Chantier.

Chaque entreprise devra désigner dans le PPSPS la personne référente.

## **4 INFORMATION DU PERSONNEL DE CHANTIER**

Afin d'appliquer les obligations prévues dans cette opération, il est important que les entreprises organisent des séances d'information et de formation de leur personnel et des sous-traitants au démarrage des travaux et tout au long du chantier, sur la gestion environnementale du chantier et sur les nouveaux modes opératoires en découlant afin de les sensibiliser, de les responsabiliser et de modifier leurs habitudes.

Le responsable environnement chantier organise en début de chantier une réunion avec les entreprises intervenantes afin de les sensibiliser aux exigences environnementales de la charte chantier propre.

Un livret d'accueil mis au point par le responsable environnement chantier sera remis à chaque intervenant sur le chantier.

Pour faire respecter la qualité du tri des déchets, les entreprises dispenseront une information tout au long du chantier par petits groupes afin d'expliquer les enjeux, les différents types de déchets à trier, l'organisation de la gestion des déchets,...

Les entreprises devront également sensibiliser les responsables des entreprises sous-traitantes à motiver leur personnel.

## 5 GESTION DES DECHETS DE CHANTIER





### 5.1 LIMITATION DES VOLUMES DE DECHETS

Afin de réduire les volumes et quantités de déchets générés par le chantier les entreprises devront :

- Utiliser des techniques constructives générant peu de déchets (composants préfabriqués, calepinage) ;
- Proscrire l'utilisation de polystyrène pour la réalisation des réservations. Utilisation de béton cellulaire, laine de roche compressée, carton ou bois ;
- Limiter les rebuts et chutes de bois (généralisation de coffrages métalliques, découpe en atelier, retour aux fournisseurs des palettes de livraison) ;
- Organiser la gestion des déchets d'emballages dès la passation des marchés avec ses fournisseurs ;
- Réduire les pertes, casses et chutes par une optimisation des modes de conditionnement et de stockage.

### 5.2 COLLECTE DES DECHETS

L'entreprise de Gros Œuvre devra prévoir les bennes nécessaires à la collecte des déchets afin de trier au minimum selon les 4 typologies suivantes :

Dénomination	Types de déchets	Contenant à prévoir	Signalétique à prévoir sur les contenants
<b>DD :</b> Déchets Dangereux	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ déchets contenant de l'amiante</li> <li>▪ peintures</li> <li>▪ solvants</li> <li>▪ colles</li> <li>▪ vernis et mastics contenant des solvants organiques</li> <li>▪ huiles de décoffrage</li> <li>▪ hydrocarbures</li> <li>▪ piles et accumulateurs</li> </ul>	Caisses palettes étanches à l'eau avec couvercle	
<b>DI :</b> Déchets Inertes	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Béton</li> <li>▪ Briques</li> <li>▪ tuiles et céramiques</li> <li>▪ terres et granulats non pollués</li> <li>▪ isolants minéraux</li> <li>▪ déchets de verre</li> </ul>	Benne	
<b>DND :</b> Déchets Non Dangereux (hors emballage)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Verre</li> <li>▪ Plastiques</li> <li>▪ Métaux</li> <li>▪ Bois</li> <li>▪ Câbles</li> <li>▪ Laines minérales</li> <li>▪ Peintures et vernis sans solvants et secs</li> </ul>	Benne fermée	
<b>DE :</b> Déchets d'emballages	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Cartons d'emballages propres</li> <li>▪ Films plastiques</li> </ul>	Benne compartimentée fermée	

Les signalétiques à prévoir sur les contenants sont téléchargeables sur le site internet de la FFB :  
<http://www.dechets-chantier.ffbatiment.fr>

<b>Le pourcentage de déchets valorisés pour ce chantier sera de 60% minimum</b>
---

L'entreprise de Gros Œuvre aura à sa charge :

- La gestion régulière des bennes
- La récupération et la transmission systématique et immédiate de l'ensemble des bordereaux de suivi des déchets (BSD) à la maîtrise d'œuvre. Ces bordereaux seront consignés dans un carnet de bord.
- L'impression des outils de communication spécifiques au chantier propre (synoptique d'aide au tri des déchets, panneaux d'identification des bennes, livret de suivi des consommations d'eau et d'énergie, livret de suivi des incidents de chantier)

Les zones d'élimination des déchets les plus proches du chantier sont localisables sur le site internet de la FFB  
<http://www.dechets-chantier.ffbatiment.fr/rechercher-centres.aspx>

Il est demandé aux entreprises de trier les déchets à la source, afin d'éviter de les mélanger et de les souiller. Les entreprises auront donc, pour leur part, à leur charge de déposer les déchets dans différentes bennes sur roulettes, correspondantes aux différentes bennes regroupées et mises à disposition sur les aires de tri par l'entreprise Gros Œuvre.

Sur ce chantier, il sera strictement interdit de :

- brûler les déchets sur le chantier (les feux de chantier sont interdits (loi du 13 juillet 1992)) ;
- abandonner ou enfouir un déchet (même inerte) dans des zones non contrôlées administrativement, comme par exemple des décharges sauvages ;
- laisser des déchets spéciaux (pots de colle par exemple) sur le chantier ou les mettre dans les bennes de chantier non prévues à cet effet, et à fortiori, abandonner des substances souillées (vidanges d'huiles moteur, huiles de décoffrage,...).

Les entreprises auront l'obligation de nettoyer les postes de travail au quotidien. En fin de tâche sur un plateau ou dans une zone, l'entreprise devra procéder à un nettoyage fin et soigné et une évacuation complète des matériels, matériaux résiduels et déchets.

## **6 NUISANCES ET POLLUTIONS**

### **6.1 NUISANCES SONORES**

La réflexion sur la réduction des nuisances sonores est conduite dès la phase de préparation du chantier : localisation des points d'accès et d'attente des camions de livraison, positionnement des aires de stockage, positionnement des postes fixes réputés bruyants. Le niveau acoustique maximum en limite de chantier est de 85 db(A).

Le chantier sera organisé de manière à limiter le plus possible les bruits aux alentours et préserver le repos des riverains directement à proximité du chantier, notamment entre 20 et 7 heures. A cet égard, les entreprises devront satisfaire aux prescriptions imposées par la réglementation en vigueur. Les dérogations éventuelles feront l'objet d'autorisation des services compétents.

Des contrôles de niveaux de bruit par sonomètre pourront être imposés aux entreprises durant le chantier, à la demande du Maître d'ouvrage.

Les nuisances acoustiques générées par le chantier proviennent essentiellement des livraisons et déchargements, des engins et matériels, des cris et des coups émis par les ouvriers. Le choix des modes opératoires devra intégrer le critère de bruit. L'entreprise devra indiquer les nuisances acoustiques provoquées par chaque tâche. Elle devra proposer des solutions pour réduire ces nuisances.

Les entreprises mettront en œuvre de façon privilégiée les techniques limitant au mieux les niveaux sonores :

- Éviter au maximum les reprises au marteau piqueur sur du béton sec ;

- Les réservations seront planifiées le plus efficacement possible, un suivi rigoureux évitera les reprises après des erreurs de coulage. Pour la découpe, d'autres appareils moins bruyants, comme des scies à lame, seront utilisés ;
- Eviter les chutes de matériels quels qu'ils soient ;
- Préférer les engins électriques à ceux qui sont pneumatiques, à service rendu équivalent ;
- Mettre en place un plan d'utilisation des engins bruyants (vibreurs, marteau piqueur) qui stipulera les emplacements des engins bruyants afin d'éviter les réverbérations et les transmissions de vibrations. Le doublement des engins et matériels sera envisagé car on réduit les durées d'utilisation en augmentant peu le niveau sonore (3dB(A) environ) ;
- Organiser le chantier pour éviter la marche arrière des camions ou toupies de béton et en informer les fournisseurs ;
- Gérer le trafic et les horaires de livraison du chantier en fonction des contraintes acoustiques environnantes ;
- Utiliser des talkies-walkies pour communiquer avec le grutier afin d'éviter les cris et sifflements ;
- Utiliser des engins insonorisés.

## 6.2 REJETS DANS L'EAU ET LE SOL

**Tout rejet dans le milieu naturel de produit polluant est formellement interdit.  
Tout rejet d'effluents liquides non traités est strictement prohibé.**

En l'absence de précautions particulières, divers produits polluants (huile de décoffrage, carburant, laitance des bétons ...) sont susceptibles de pénétrer dans le sol et de polluer les nappes phréatiques ou d'être rejetés dans les réseaux de collecte publique entraînant des pollutions importantes ou endommageant les installations de traitement.

Les mesures minimales sur ce chantier par toutes les entreprises seront les suivantes :

- Imperméabilisation des zones de stockage pour éviter le rejet de substances polluantes sur le sol et dans les réseaux de collecte publique ;
- Etiquetages réglementaires (cuves, fûts, bidons, pots, etc. ...) ;
- Contrôle et rétention, et traitement ou collecte des effluents et acheminement vers les filières ;
- Emploi d'huiles de décoffrage végétales (Gros œuvre).

Ces mesures seront à mettre en œuvre par toutes les entreprises dès la préparation du chantier afin de réserver les surfaces suffisantes pour les aires de lavage des camions et engins de chantier, pour les aires de fabrication, pour le stockage des produits polluants.

Les entreprises veilleront à maîtriser toute pollution accidentelle des sols et des eaux, notamment sur les aires de stockage des déchets.

La remise en état éventuelle en cas d'incident, déversement inapproprié ou d'atteinte aux réseaux EU/EP sera à la charge de l'entreprise désigné responsable par la maîtrise d'œuvre.

## 6.3 POUSSIÈRES ET BOUES

Les dispositions suivantes seront prises pour limiter la production de poussières :

- Les matériaux fins et pulvérulents seront stockés à l'abri du vent ;
- Bennes et camions bâchés pour éviter les envols ;
- Le site sera débarrassé quotidiennement de tous les déchets légers qui pourraient être emportés par le vent ;
- Les déchets de polystyrène doivent être supprimés par la réalisation de réservations utilisant des matériaux de type bois, carton, syporex, etc ;
- Le matériel de ponçage utilisé sera muni d'un aspirateur ;
- Le nettoyage de chantier se fera à l'aide d'un aspirateur ;
- Des arrosages réguliers du sol seront pratiqués afin d'éviter la production de poussières ;
- Les entreprises assureront le lavage éventuel des roues des véhicules et engins préalablement à leur sortie du chantier afin d'éviter toute salissure de la voie publique. Dans le cas contraire un nettoyage



de la voie devra être effectué sans délai (éventuellement par appel d'une balayeuse de voirie aux frais de l'entreprise).

#### **6.4 NUISANCES VISUELLES ET OLFACTIVES**

Les entreprises veilleront à réduire les nuisances olfactives :

- En respectant l'interdiction de brûlage des déchets sur le chantier ;
- En portant une attention particulière au ravitaillement des engins de chantiers (fluides et carburants) ;
- En arrêtant le moteur des engins hors utilisation (chargement, déchargement, pauses etc.) ;
- En préférant l'utilisation de matériels électriques comparé aux matériels thermiques ;
- En portant une attention aux produits mis en œuvre sur le chantier (peintures, solvants, huiles, colles).

Les zones de stockage seront protégées par des grillages et les bennes de déchets (notamment des emballages) par la pose de filet afin de maîtriser l'envol des déchets au pourtour du chantier.

#### **6.5 POLLUTION DUE AU TRAFFIC**

La circulation provoquée par le chantier accroît notamment la gêne des riverains. Les livraisons, les engins de chantier, les différents véhicules des intervenants posent des problèmes de circulation, de bruit, d'encombrement et de sécurité surtout en site urbain et à certaines heures d'affluence.

Les places de parkings habituelles des riverains peuvent être envahies, le manque de stationnement à l'extérieur du chantier peut porter préjudice aux équipements voisins.

Les mesures minimales suivantes seront prises par toutes les entreprises :

- Respect des réglementations locales en ce qui concerne les horaires de travail et la circulation des véhicules ;
- Recherche d'emplacements de places de parkings à proximité du chantier pour les véhicules particuliers des intervenants ;
- Gestion des livraisons et des enlèvements (heures de livraison, accès au site ...). Les entreprises chargées des approvisionnements sont tenues d'informer de la démarche « Chantier Propre », elle fournit un plan d'accès au chantier et aux différentes zones de livraison, lorsque la réalisation des manœuvres ou l'emprunt des voies d'accès risquent d'engendrer des difficultés ;
- Les approvisionnements sont planifiés sur la journée afin d'éviter les livraisons aux heures de pointe ou à des heures susceptibles de créer des nuisances au voisinage ;

### **7 PROTECTION DU SITE CONTRE LES POLLUTIONS**

Dans le cadre de la protection de l'environnement local il sera prévu :

- La mise en place de bacs ou autres dispositifs de rétention, ou des installations fixes de lavage avec collecte des eaux pour le nettoyage des outils et bennes à béton ;
- La mise en place d'un décanteur pour la récupération des laitances de béton ;
- La collecte et le retraitement des divers fluides nécessaires à la marche des engins de chantier (carburant, huiles, graisses) ;
- Le stockage sur des bacs de rétentions, des fûts et nourrices contenant les différents fluides (huiles, carburants) ;
- Le stockage des produits et déchets dangereux qui doivent être identifiés et stockés dans des bungalows de stockage équipés d'une ventilation haute et basse ;
- Toutes les dispositions nécessaires pour limiter les pollutions dues aux boues de forage ;
- L'utilisation d'huile de décoffrage végétale ;
- Toutes les dispositions nécessaires à la sauvegarde des arbres et à la protection des plantations existantes (installation de protection, sensibilisation du personnel conduisant les engins de terrassement et manutention) ;



- En cas de pollution pendant le chantier, le pompage des eaux et l'excavation des terres pollués, l'évacuation et le traitement adapté de ceux-ci conformément à la réglementation en fonction du type de pollution ;
- La mise à disposition d'un kit de dépollution en cas de pollution accidentelle localisée.

## **8 INFORMATION DES RIVERAINS, USAGERS ET RESIDENTS**

**Une nuisance expliquée est mieux acceptée qu'une nuisance subie sans explication.**

Un panneau d'information lisible par les riverains sera disposé à l'entrée du chantier, dès le démarrage du chantier. Celui-ci précisera l'engagement du maître d'ouvrage dans une démarche « chantier propre ». Un numéro de téléphone et une adresse mail seront indiqués afin d'y recueillir les éventuelles plaintes et suggestions que pourraient déposer les riverains. Sur ce panneau, seront également présentées les dispositions prises par les entreprises pour limiter les nuisances portées au voisinage.

Ces plaintes et suggestions feront l'objet d'une analyse régulière et d'un traitement sous 2 semaines, qui fera ensuite l'objet d'un tableau de suivi mensuel.

Ce tableau de suivi (inclus dans le carnet de bord général du chantier) fera apparaître clairement la date de dépôt de la remarque, son sujet, sa nature (plainte, réclamation, commentaire...) et le support de cette remarque (registre, lettre, orale,...), le nom du dépositaire et celui à qui elle s'adresse et la réponse apportée et pour satisfaire le plaignant, et pour éviter qu'une plainte du même type ne soit faite.

Le responsable environnement de chantier et les responsables environnements des entreprises sous-traitantes devront se tenir à la disposition de la maîtrise d'ouvrage si des réunions d'information des riverains ou des élus de la commune sont nécessaires (nombre de réclamations trop importantes par exemple). Les remarques des riverains devront être prises en compte pour l'évolution du chantier.

## **9 RISQUES SUR LA SANTE DES OUVRIERS**

Les entreprises devront prendre en compte les prescriptions du PGC SPS.

### **Produits dangereux**

Autant que possible les entreprises s'engagent à procéder au remplacement d'un produit ou d'un procédé par un autre moins dangereux.

Lorsque la substitution n'est pas possible, les entreprises devront :

- Fournir la fiche de donnée sécurité à l'arrivée sur le chantier ;
- Stocker ces produits dans un local fermé et étanche à la pluie, vérifier que l'étiquetage soit visible ;
- Isoler la zone et interdire l'accès aux autres intervenants ;
- Assurer la ventilation de ces locaux ;
- Veiller à ce que les prescriptions figurant dans la fiche de données sécurité soient respectées (protections individuelles, etc.).

## **10 CONSOMMATION DES RESSOURCES**

Les consommations d'eau et d'électricité devront être minimisées pendant la phase chantier.

L'entreprise titulaire du lot Gros Œuvre aura à sa charge le suivi des consommations d'énergie électrique et d'eau (compteurs de chantier) qui devront être transmises de façon hebdomadaire à la maîtrise d'œuvre.